

## **Zpráva dozorčí rady společnosti Property Resort & apartments Petrovy kameny, a.s. (za účetní období roku 2025)**

Dozorčí rada společnosti **Property Resort & apartments Petrovy kameny, a.s.** IČ: 190 73 852, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „**Společnost**“), tímto předkládá valné hromadě Společnosti v souladu s § 449 odst. 1 a § 447 odst. 3 zákona o obchodních společnostech a družstvech (dále také jen jako „zákon o obchodních korporacích“) následující zprávu o své kontrolní činnosti v hodnoceném účetním období roku 2025:

Dozorčí rada Společnosti má v souladu se stanovami Společnosti jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává valná hromada. V rámci dozorčí rady nedošlo v průběhu roku 2025 k žádným personálním změnám; od vzniku Společnosti dne 21. 2. 2023 vykonává funkci jediného člena dozorčí rady paní Martina Tasovká.

Dozorčí rada Společnosti po celé účetní období roku 2025 plnila úkoly, které pro ni vyplývaly z právních předpisů a ze stanov Společnosti, a byla v kontaktu s představenstvem Společnosti.

Dozorčí rada Společnosti **dohlížela** na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Dozorčí rada se zabývala ekonomickou situací Společnosti a naplňováním jejího podnikatelského záměru a v průběhu účetního roku vykonávala kontrolní činnost se zaměřením zejména na průběžné výsledky hospodaření Společnosti.

Při dohledu nad výkonem působnosti představenstva Společnosti nebyly dozorčí radou zjištěny žádné nedostatky, které by vedly k závěru, že by působnost představenstva nebyla vykonávána v souladu s právními předpisy, stanovami Společnosti či se závěry valných hromad, resp. rozhodnutími jediného akcionáře.

Dozorčí rada Společnosti rovněž v souladu s § 83 zákona o obchodních korporacích přezkoumala **zprávu představenstva o vztazích** mezi propojenými osobami. Dozorčí rada neshledala žádné nesrovnalosti a konstatuje, že k předložené zprávě o vztazích nemá **žádné připomínky**.

Dozorčí rada Společnosti projednala všechny **podkladové materiály**, které jsou předloženy valné hromadě Společnosti konané dne 18. 6. 2025, a vyjádřila **kladné stanovisko** k návrhu představenstva na schválení odměn členům volených orgánů Společnosti valnou hromadou.

Dozorčí rada Společnosti v souladu s § 447 odst. 3 zákona o obchodních korporacích **přezkoumala řádnou účetní závěrku** Společnosti za rok 2025, přičemž v rámci tohoto

svého přezkumu nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti v obsahu účetní závěrky, ani ve způsobu jejího sestavení, a **doporučuje** valné hromadě Společnosti **schválení** této účetní závěrky.

Dozorčí rada Společnosti v souladu s § 447 odst. 3 zákona o obchodních korporacích dále **přezkoumala předložený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025**. Společnost sice vykázala za rok 2025 účetní ztrátu, avšak tato účetní ztráta vznikla Společnosti pouze v důsledku účetních odpisů v rozhodném období. Účetní ztráta nijak neohrožuje finanční stabilitu Společnosti, neboť finanční hospodaření Společnosti vykazuje přebytky peněžních prostředků a stabilní výnosy Společnosti převyšují její běžné náklady bez odpisů. Dozorčí rada **se ztotožňuje s návrhem** představenstva, aby vzniklá účetní ztráta byla v souladu s platnými účetními postupy převedena na účet neuhrazená ztráta minulých let, a **doporučuje valné hromadě jeho schválení**.

Martina Tasovská, člen dozorčí rady  
**Property Resort & apartments Petrovy kameny, a.s.**